

# Rénovation du complexe balnéaire du Larvotto

Point Presse

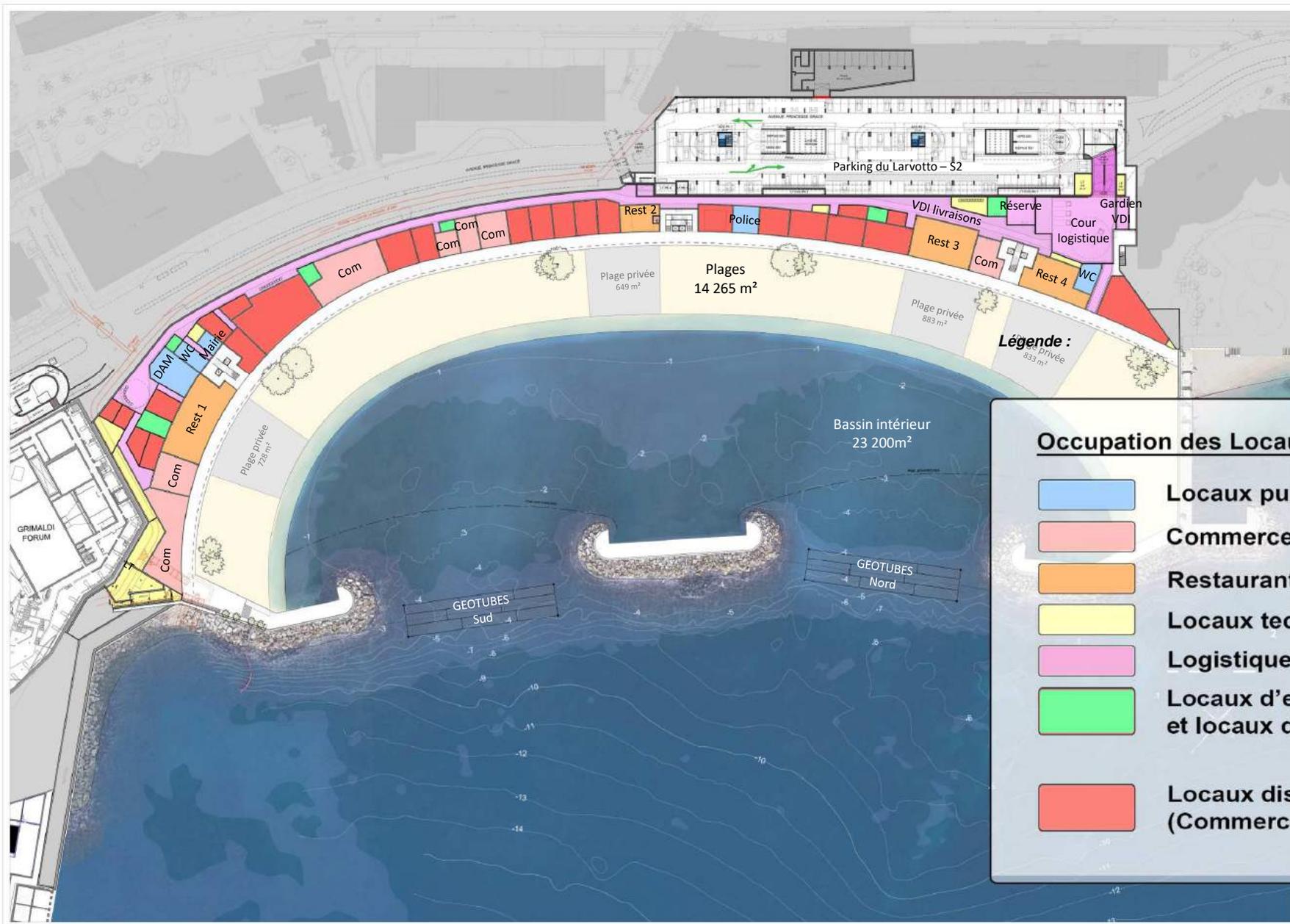
Vendredi 3 mai 2019











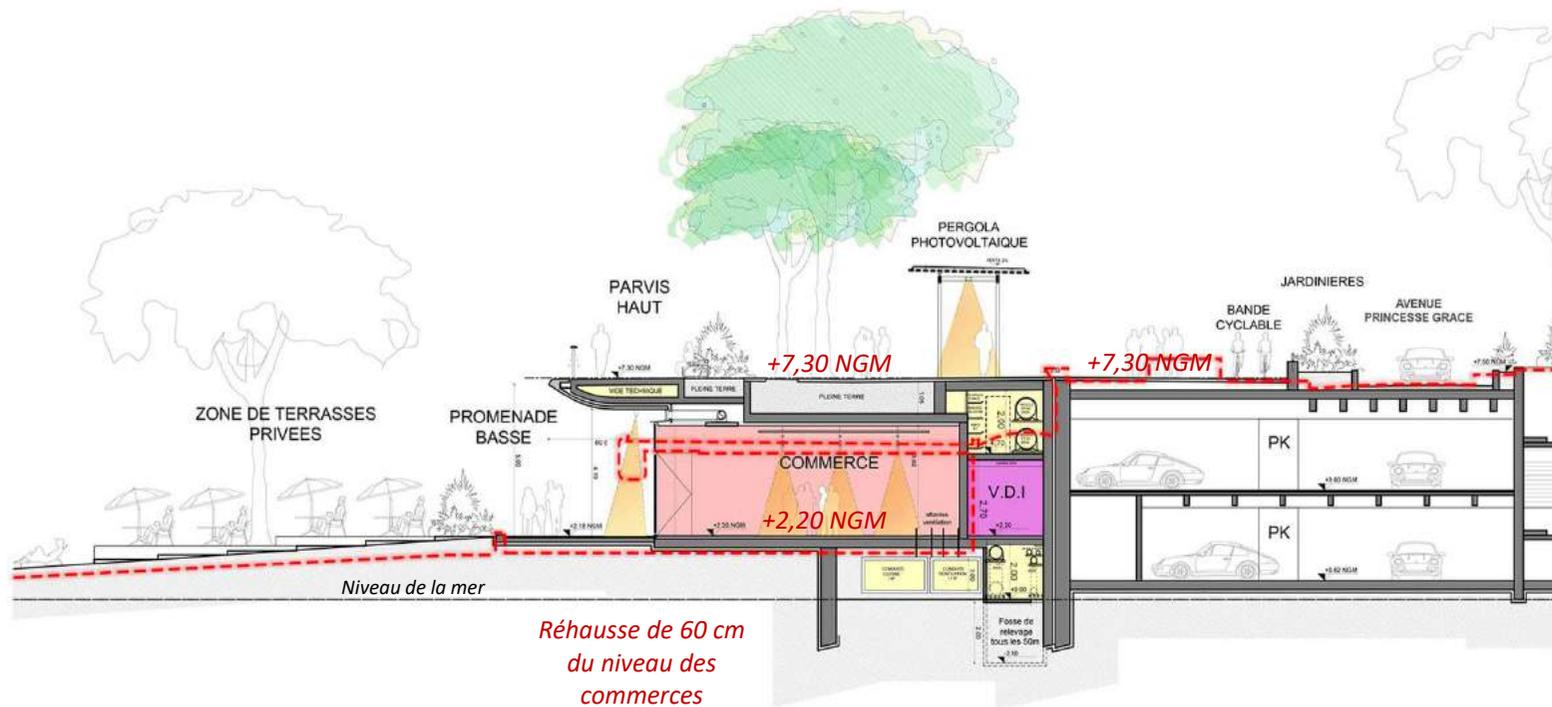
**Occupation des Locaux :**

- Locaux publics
- Commerces (Hors restaurants)
- Restaurants
- Locaux techniques
- Logistique + VDI
- Locaux d'entretien et locaux déchets
- Locaux disponibles (Commerces et stockages)



Deux vues qui confirment le concept architectural libérant totalement la façade, ouverte sur la mer et dédiée uniquement à l'usage commercial.





Cette coupe transversale montre la différence entre le site actuel, en pointillé rouge, et la réalisation future.



- Des surfaces commerciales plus qualitatives et plus attractives
- Les restaurants-plagistes bénéficieront de véritables salles intérieures, pour pouvoir rester en activité toute l'année
- Des espaces modulaires ouverts sur la plage



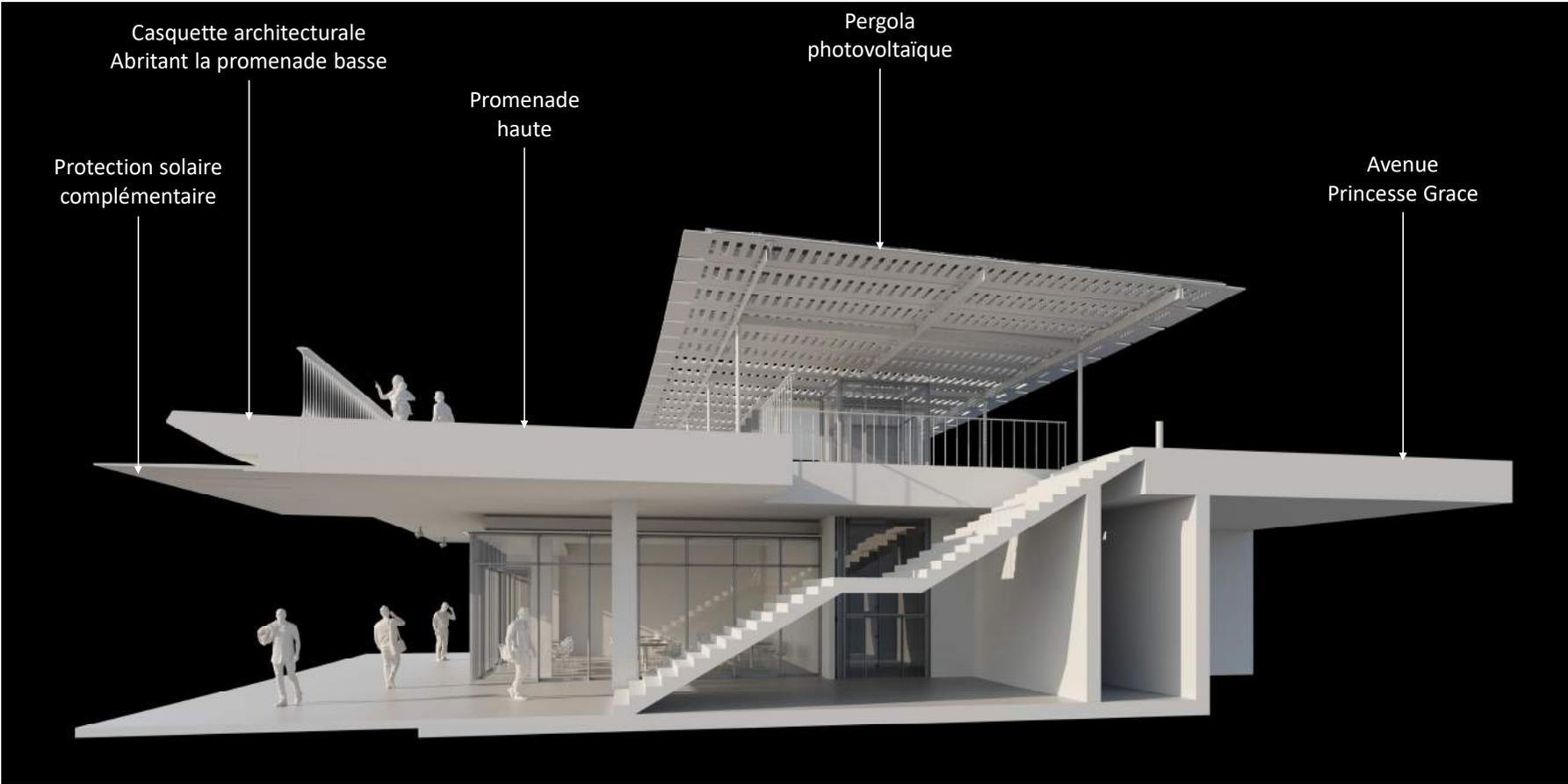
# Espaces publics

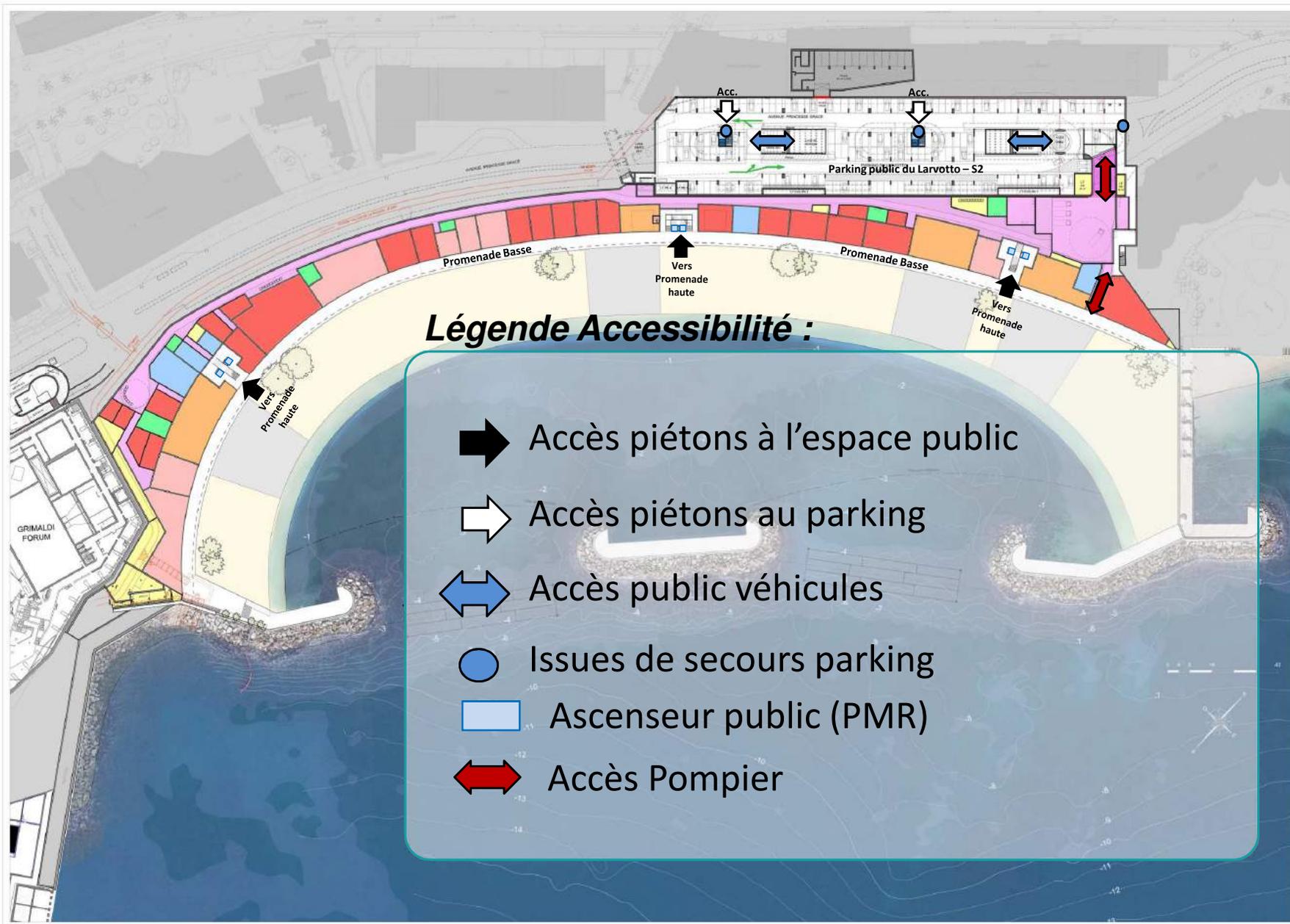


**Légende Accessibilité :**

-  Accès piétons à l'espace public
-  Accès piétons au parking
-  Accès public véhicules
-  Ascenseur public (PMR)

Détails des commerces et des espaces publics





**Accès camions  
Gabarit 3,30 m**

Accès  
via PK

VDI livraisons

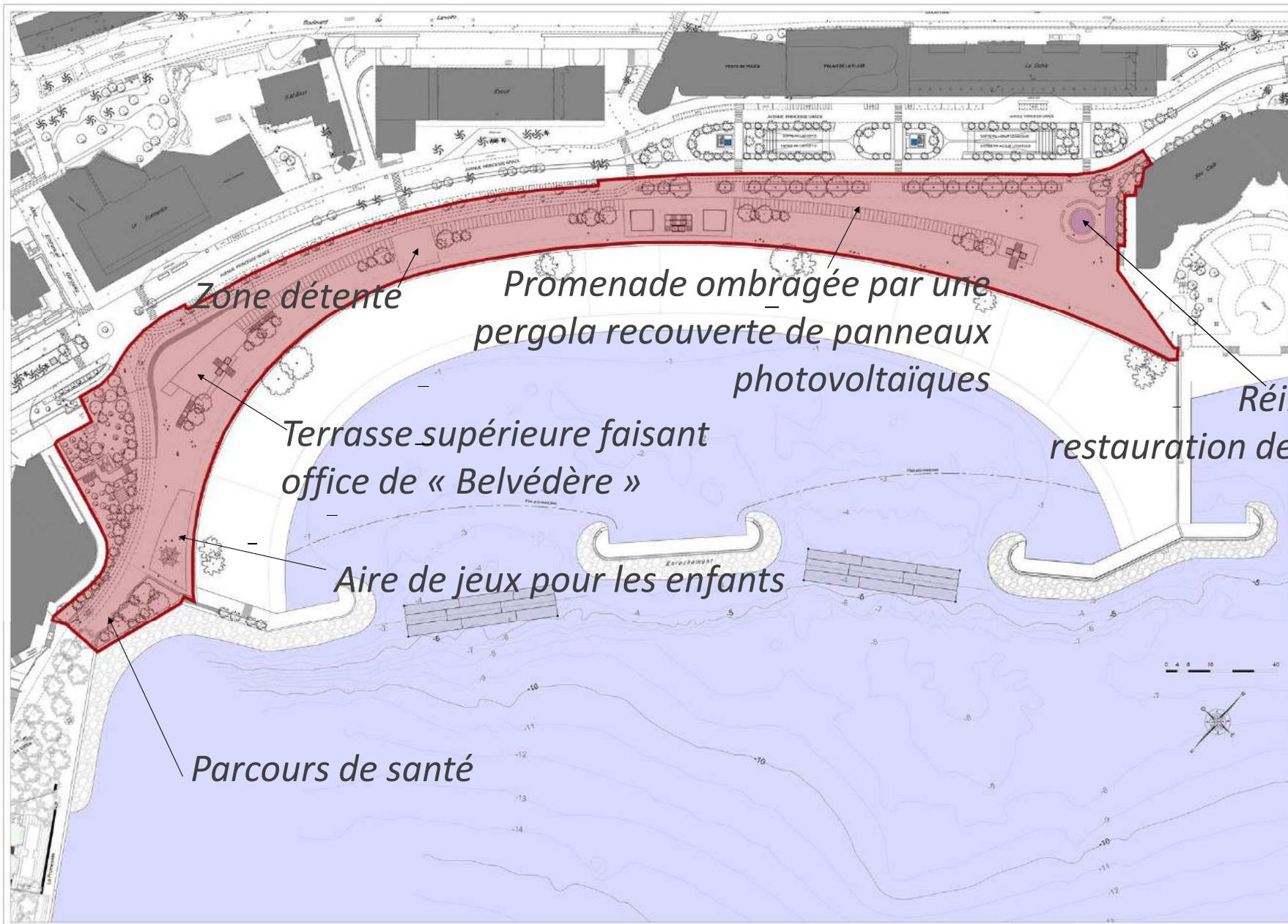
Cour  
logistique

**Voie de Desserte Interne (VDI)  
Largeur 2,70 m**

**Aire de  
retournement  
Pour petit train  
électrique**

**Exemple de petit train électrique  
Pour le transport des marchandises et  
l'évacuation des déchets**





*Zone détente*

*Promenade ombragée par une pergola recouverte de panneaux photovoltaïques*

*Terrasse supérieure faisant office de « Belvédère »*

*Aire de jeux pour les enfants*

*Parcours de santé*

*Réintégration après restauration de la Fontaine Guy Lartigue*

Entrée sur le site par l'Avenue Princesse Grace



## La Promenade Haute



# La Promenade Haute



# La Promenade Haute



## Aire de jeux enfants





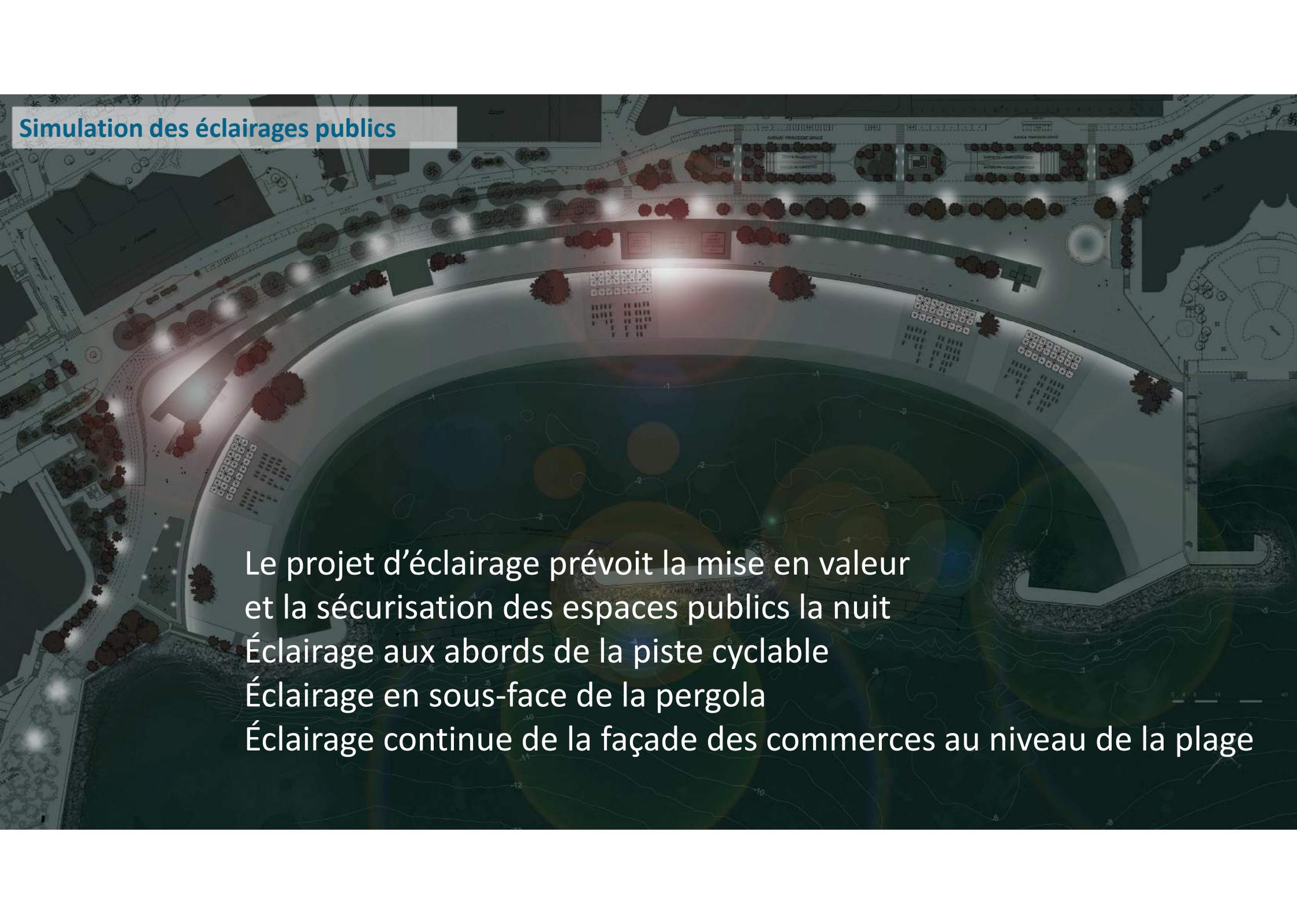
Piste cyclable



## La Promenade Basse et les plages



## Simulation des éclairages publics

An architectural rendering of a public space at night, showing a curved promenade with a central water feature. The scene is illuminated by various lighting fixtures, including streetlights, under-pergola lights, and building facade lights. The lighting creates a warm, ambient glow, highlighting the architectural details and the surrounding landscape. The water feature in the center is dark, with some light reflecting off its surface. The overall atmosphere is serene and well-lit, suggesting a safe and inviting public space.

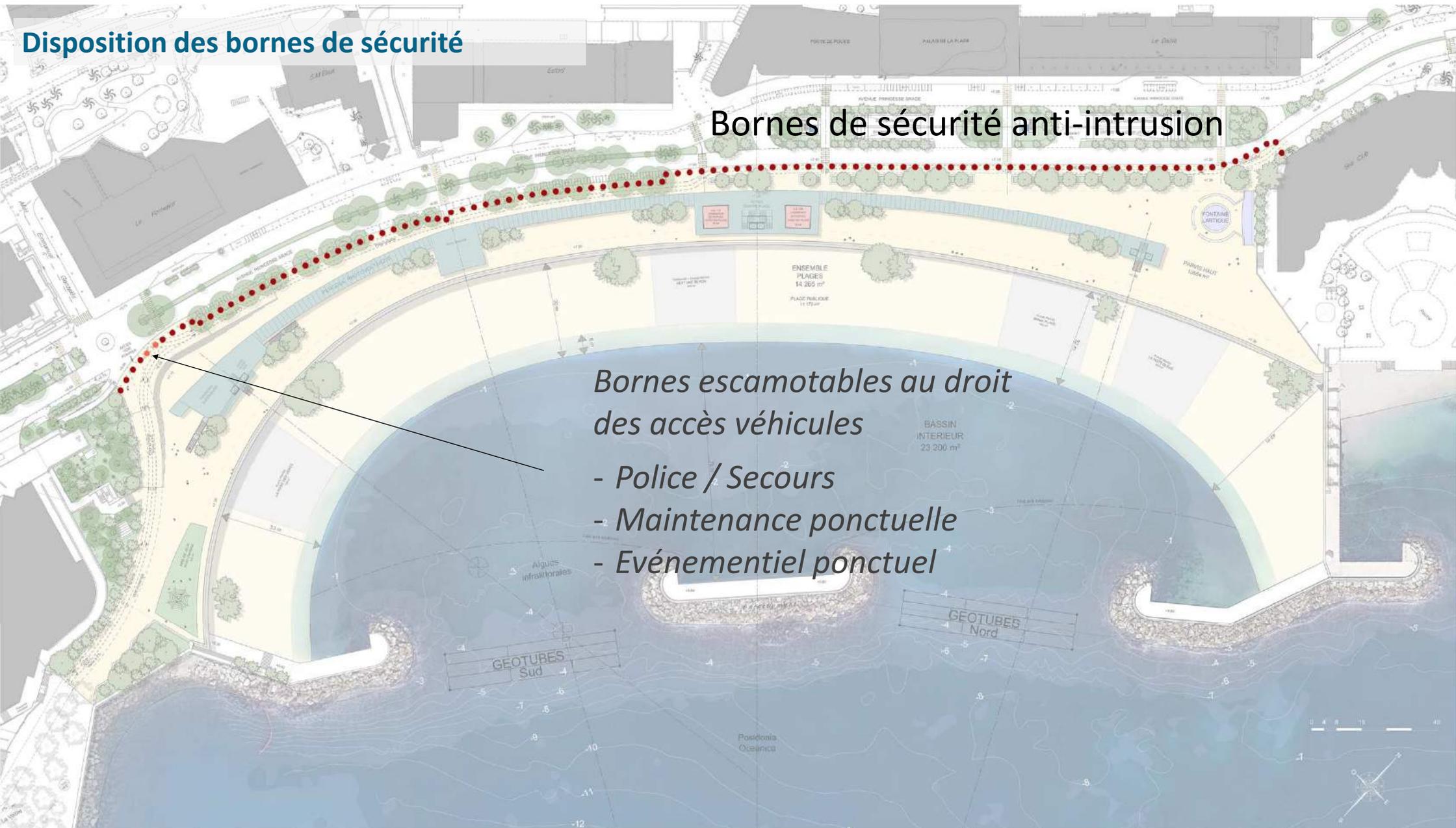
Le projet d'éclairage prévoit la mise en valeur  
et la sécurisation des espaces publics la nuit  
Éclairage aux abords de la piste cyclable  
Éclairage en sous-face de la pergola  
Éclairage continu de la façade des commerces au niveau de la plage

## Disposition des bornes de sécurité

Bornes de sécurité anti-intrusion

Bornes escamotables au droit  
des accès véhiculaires

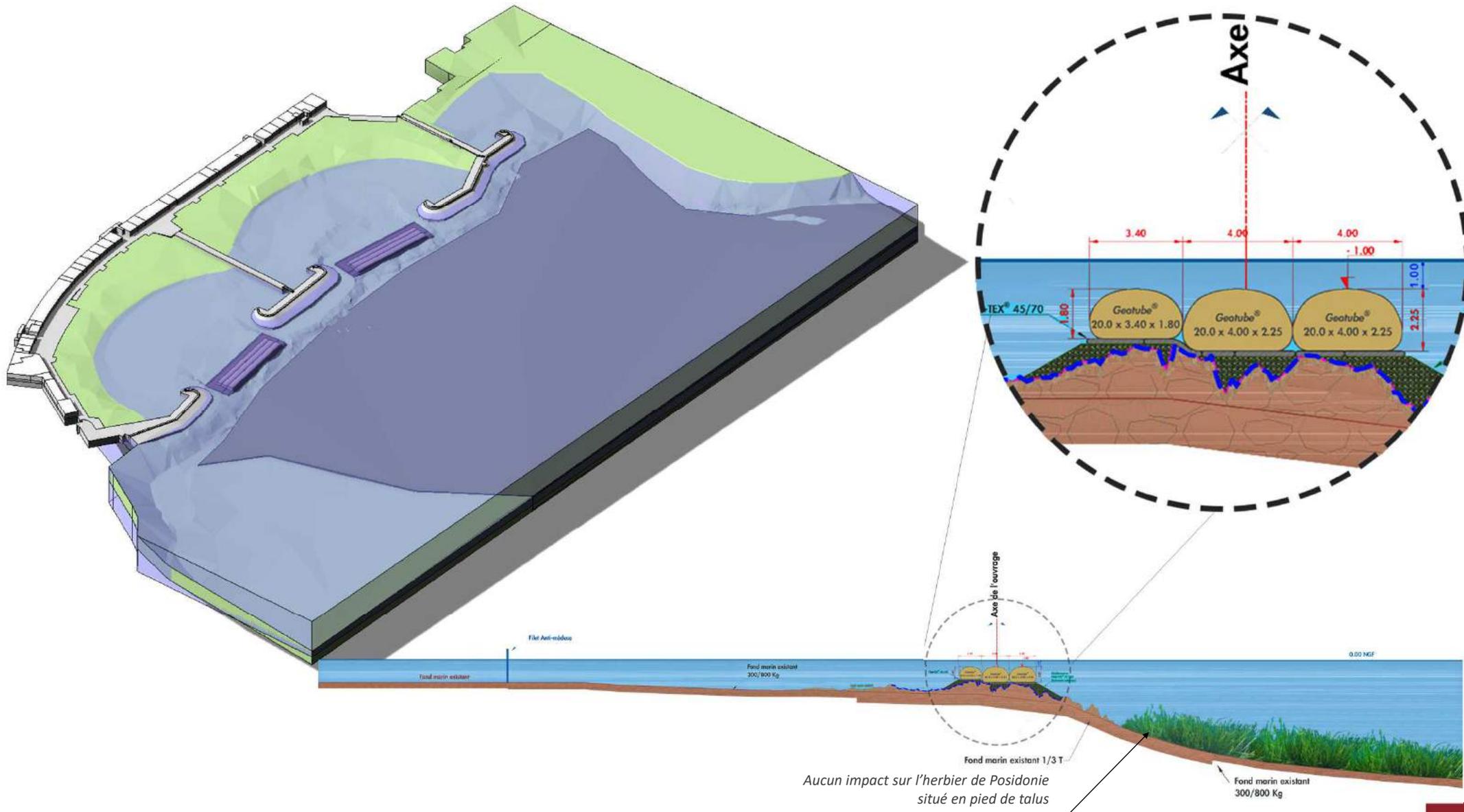
- Police / Secours
- Maintenance ponctuelle
- Événementiel ponctuel

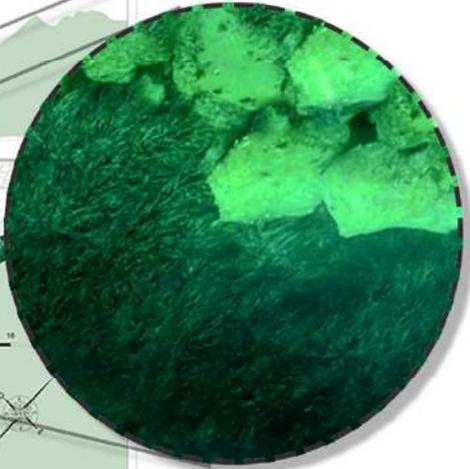
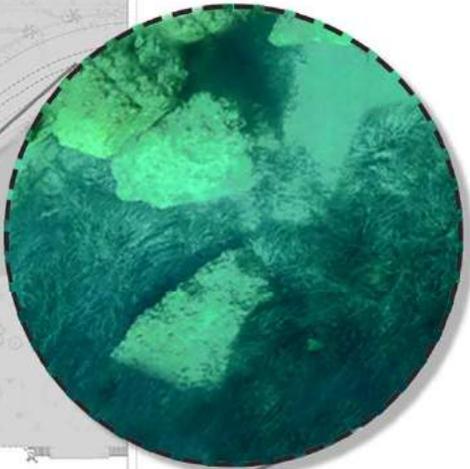
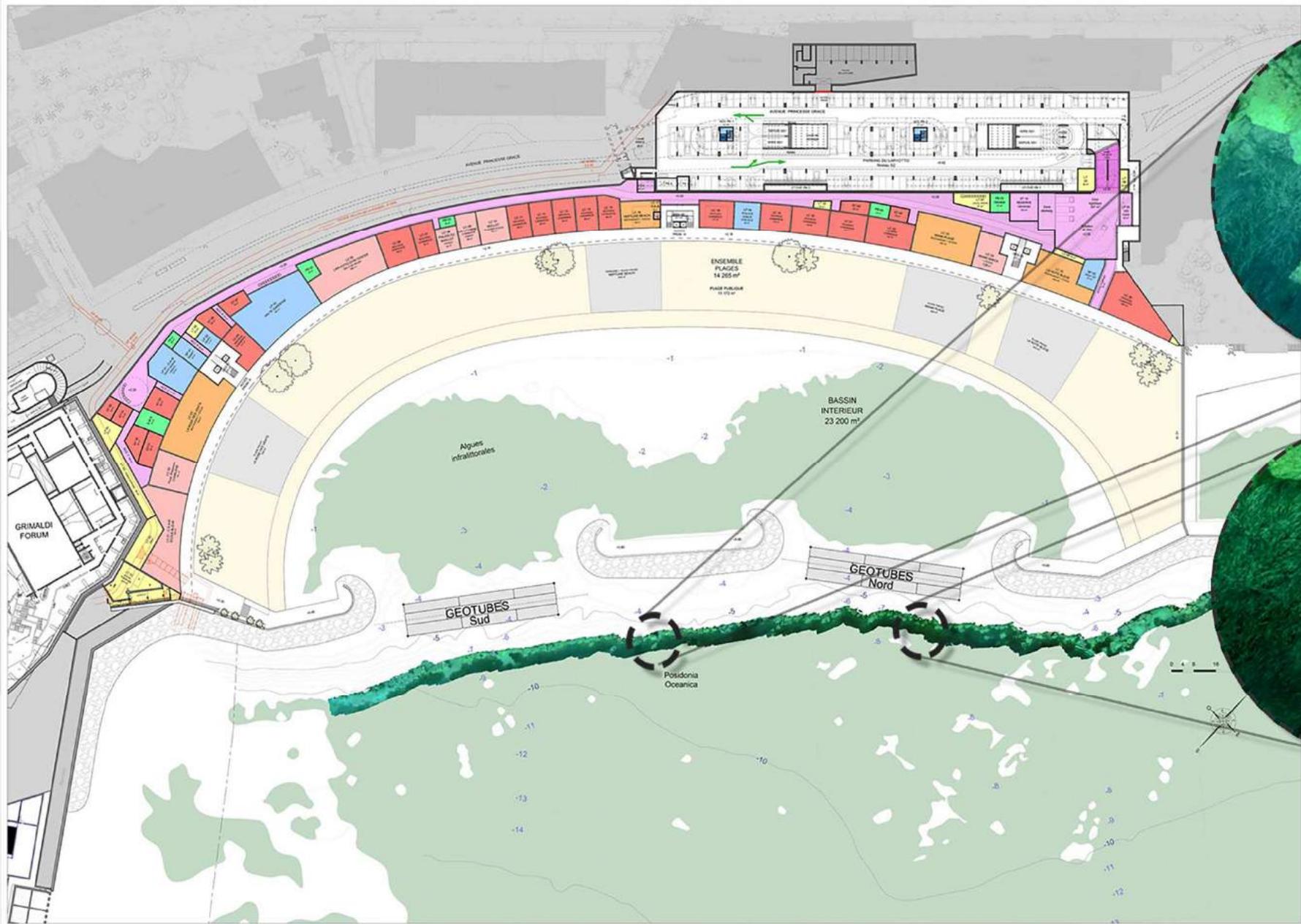


An aerial photograph of a coastal city, likely Monaco, showing a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings. In the foreground, a sandy beach curves along the coast, with several people visible. The water is clear and blue, and several long, narrow concrete breakwaters extend into the sea, designed to protect the beach from erosion. The background features a steep, rocky hillside with more buildings and a clear blue sky.

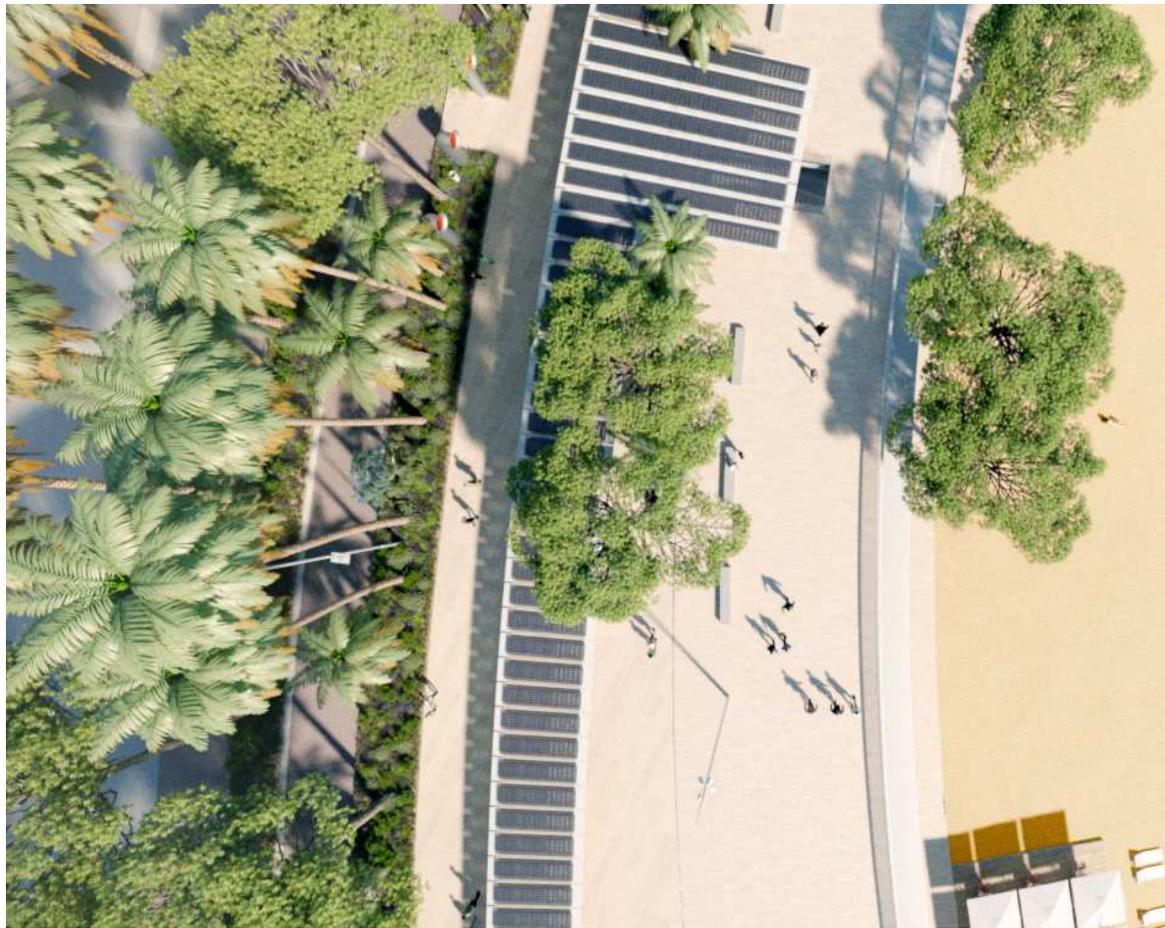
# Protection des plages

## Création de digues sous-marines

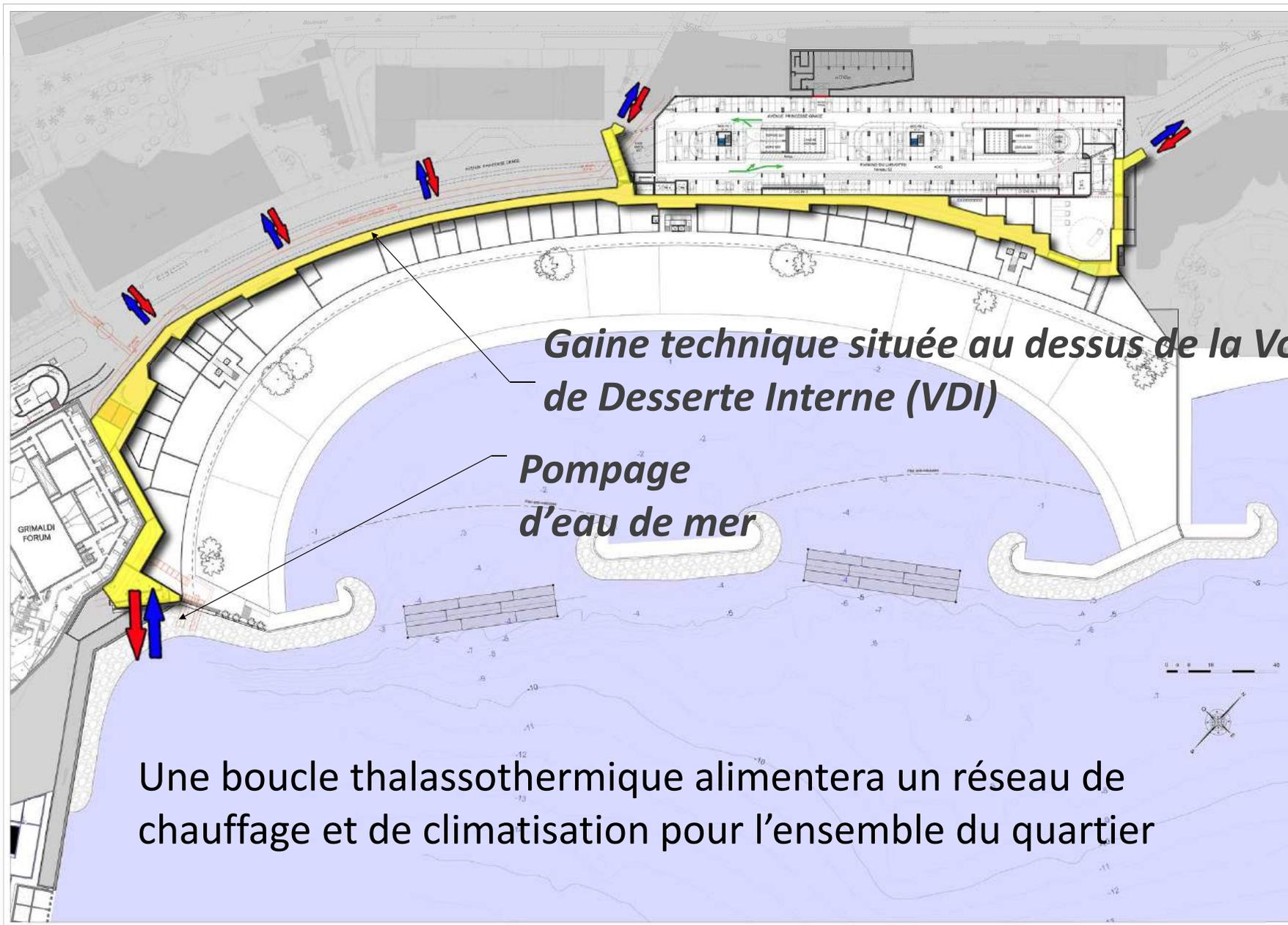








Environ 900 m<sup>2</sup> de surfaces de cellules photovoltaïques  
Production : environ 120 MWH/an, soit plus de 80 % de la consommation électrique annuelle pour l'éclairage public du site



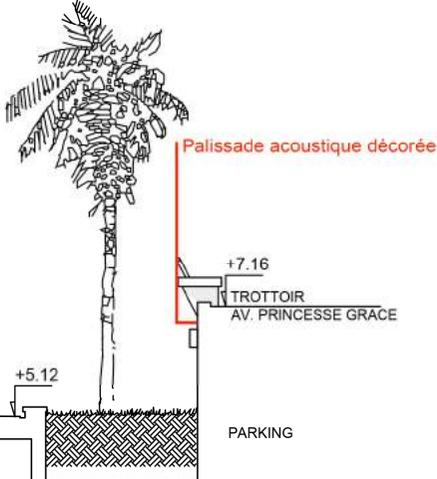
An aerial photograph of a coastal city, likely Monaco, showing a dense cluster of high-rise apartment buildings and hotels. In the foreground, there is a sandy beach with several people, and a curved promenade. The sea is a deep blue, and a rocky breakwater extends into the water. The background shows a hillside with more buildings and a large mountain peak under a clear sky.

# Calendrier de l'opération

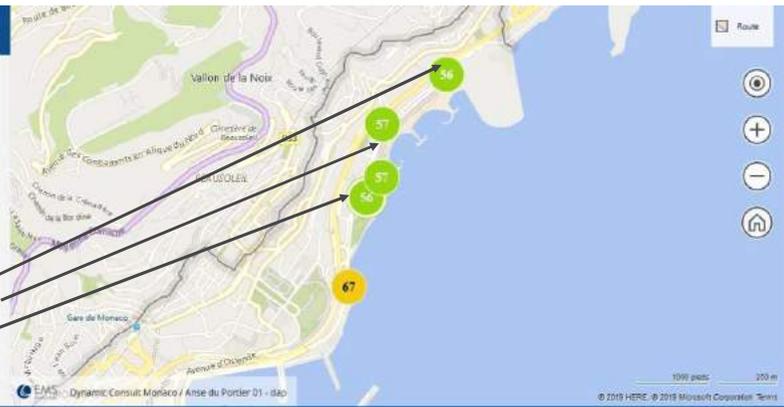
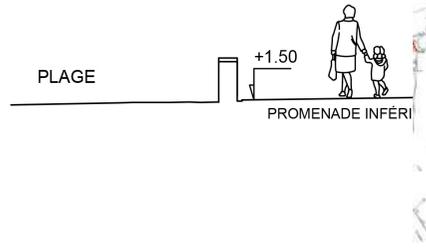
## Phasage prévisionnel des travaux

- Les travaux commencent début octobre 2019 avec une fermeture complète de la plage jusqu'au mois de juin 2020.
- Pour la saison estivale 2020, la plage sera à nouveau accessible en juillet, août, avec des petits snacks.
- Nouvelle fermeture en septembre 2020 jusqu'au mois de juin 2021 avec une réouverture complète de la plage et des commerces.
- La fin des travaux, qui se concentreront sur le parvis et les aménagements, est prévue pour début 2022.

Privilégier les méthodes les moins génératrices de nuisances



Mise en place d'une palissade anti-bruit



Réseau de capteurs acoustiques et suivi en temps réel des émergences



An architectural rendering of a modern beachfront building with a glass facade and a balcony. The building is situated on a hillside with palm trees and other vegetation. In the foreground, a sandy beach is shown with several people in swimwear walking and standing. The sky is blue with some clouds. The text is overlaid in blue on the image.

## Les principaux intervenants

Direction des travaux publics

Administration des Domaines

Direction de l'Aménagement Urbain

SAM Anse du Portier